SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION. **ORIP - AGUADAS CALDAS**

CONTRATO DE OBRA N°	**2389 de 2023**	**VALOR:**	**40.724.357,64**
		ADICION	**-**
		VALOR TOTAL	**34.098.677,82**
CONTRATISTA	**HACER DE COLOMBIA SAS**	**OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**		

A LOS 03 DIAS DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS, CONTRATISTA Y EL ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO INTER ORIP 2023 SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 2.958.265,88**				**$ 734.758**	**$ 325.898**	**$ -**		**$ 3.367.126**	**$ 3.367.126**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	99,0	$ 9.400,25	$ 930.625	1,17			$ 10.998	$ -	$ -	100,17	$ 941.623	
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	m²	24,4	$ 5.214,62	$ 127.185		1,65		$ -	$ 8.604	$ -	22,74	$ 118.580	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	19,0	$ 20.384,14	$ 387.299	1,00			$ 20.384	$ -	$ -	20,00	$ 407.683	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	21,5	$ 17.256,54	$ 371.016	1,24			$ 21.398	$ -	$ -	22,74	$ 392.414	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	6,0	$ 27.116,58	$ 162.699		6,00		$ -	$ 162.699	$ -	0,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	17,0	$ 11.254,94	$ 191.334	5,74			$ 64.603	$ -	$ -	22,74	$ 255.937	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,5	$ 27.008,17	$ 67.520		2,50		$ -	$ 67.520	$ -	0,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,5	$ 34.829,61	$ 87.074		2,50		$ -	$ 87.074	$ -	0,00	$ -	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	3,0	$ 10.843,54	$ 32.531				$ -	$ -	$ -	3,00	$ 32.531	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,0	$ 416.141,26	$ 416.141				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 416.141	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,0	$ 26.406,07	$ 184.842	23,38			$ 617.374	$ -	$ -	30,38	$ 802.216	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.578.493,55**				**$ 101.253**	**$ 289.428**	**$ -**		**$ 2.390.318**	**$ 2.390.318**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0	$ 863.153,02	$ 863.153				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 863.153	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,8	$ 735.922,00	$ 1.324.660				$ -	$ -	$ -	1,80	$ 1.324.660	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	1,0	$ 81.892,80	$ 81.893		1,00		$ -	$ 81.893	$ -	0,00	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,0	$ 101.252,80	$ 101.253	1,00			$ 101.253	$ -	$ -	2,00	$ 202.506	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	1,0	$ 207.535,33	$ 207.535		1,00		$ -	$ 207.535	$ -	0,00	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 585.432,37**				**$ 245.654**	**$ 355.132**	**$ -**		**$ 475.954**	**$ 475.954**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	1,5	$ 153.534	$ 230.300	1,60			$ 245.654	$ -	$ -	3,10	$ 475.954	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	1,0	$ 355.132	$ 355.132		1,00		$ -	$ 355.132	$ -	0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**				**$ 9.108.831,60**				**$ 107.650**	**$ -**	**$ -**		**$ 9.216.481**	**$ 9.216.481**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	99,0	$ 92.008,40	$ 9.108.832	1,17			$ 107.650	$ -	$ -	100,17	$ 9.216.481	
13	**PINTURAS**				**$ 3.822.832,91**				**$ 66.443**	**$ 886.020**	**$ -**		**$ 3.003.256**	**$ 3.003.256**
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	40,0	$ 14.475,47	$ 579.019		40,00		$ -	$ 579.019	$ -	0,00	$ -	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	25,0	$ 12.280,05	$ 307.001		25,00		$ -	$ 307.001	$ -	0,00	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	141,0	$ 20.828,46	$ 2.936.813	3,19			$ 66.443	$ -	$ -	144,19	$ 3.003.256	
14	**PISOS**				**$ 3.373.395,24**				**$ -**	**$ 234.392**	**$ -**		**$ 3.139.003**	**$ 3.139.003**
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	24,4	$ 85.247,89	$ 2.079.196		1,65		$ -	$ 140.659	$ -	22,74	$ 1.938.537	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	24,4	$ 32.546,10	$ 793.799		1,65		$ -	$ 53.701	$ -	22,74	$ 740.098	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	18,0	$ 27.799,99	$ 500.400		1,44		$ -	$ 40.032	$ -	16,56	$ 460.368	
15	**RED ELECTRICA**				**$ 5.966.061,69**				**$ -**	**$ 4.502.347**	**$ -**		**$ 1.463.715**	**$ 1.463.715**
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	9,0	$ 32.001,11	$ 288.010		7,80		$ -	$ 249.609	$ -	1,20	$ 38.401	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	30,0	$ 170.109,54	$ 5.103.286		25,00		$ -	$ 4.252.739	$ -	5,00	$ 850.548	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	2,0	$ 125.531,21	$ 251.062				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 251.062	
15,36	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un	1,0	$ 160.476,98	$ 160.477				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 160.477	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,0	$ 163.226,10	$ 163.226				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 163.226	

19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.945.168,97**				**$ 75.576**	**$ 2.153.220**	**$ -**		**$ 867.524**	**$ 867.524**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,0	$ 431.662	$ 431.662				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 431.662	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,0	$ 1.468.886	$ 1.468.886		1,00		$ -	$ 1.468.886	$ -	0,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,0	$ 16.125	$ 322.499				$ -	$ -	$ -	20,00	$ 322.499	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,0	$ 37.788	$ 37.788	2,00			$ 75.576	$ -	$ -	3,00	$ 113.363	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,0	$ 168.964	$ 168.964		1,00		$ -	$ 168.964	$ -	0,00	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,0	$ 515.370	$ 515.370		1,00		$ -	$ 515.370	$ -	0,00	$ -	
NP	**NP ACTIVIDADES NO PREVISTAS**								**$ -**	**$ -**	**$ 2.316.467**		**$ 2.316.467**	**$ 2.316.467**
NP PACORA 001	INSTALACION AVISO ORIP	und		$ 460.696				1,00	$ -	$ -	$ 460.696	1,00	$ 460.696	
NP PACORA 002	SILICONA VENTANERIA	ml		$ 19.975				4,00	$ -	$ -	$ 79.900	4,00	$ 79.900	
NP PACORA 003	SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA PLASTICA 100X55MM	ml		$ 87.149				9,01	$ -	$ -	$ 785.212	9,01	$ 785.212	
NP - MATRIZ 1,55	INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	und		$ 22.217				16,00	$ -	$ -	$ 355.472	16,00	$ 355.472	
NP - MATRIZ 16,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	und		$ 287.514				1,00	$ -	$ -	$ 287.514	1,00	$ 287.514	
NP - MATRIZ 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m2		$ 25.583				13,59	$ -	$ -	$ 347.673	13,59	$ 347.673	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 31.338.482,22**				**$ 1.331.332,49**	**$ 8.746.437,73**	**$ 2.316.467,46**		**$ 26.239.844**	**$ 26.239.844**
	ADMINISTRACIÓN			23%	$ 7.207.851				$ 306.206,47	$ 2.011.680,68	$ 532.787,52		$ 6.035.164	$ 6.035.164
	IMPREVISTOS			1%	$ 313.385				$ 13.313,32	$ 87.464,38	$ 23.164,67		$ 262.398	$ 262.398
	UTILIDAD			5%	$ 1.566.924				$ 66.566,62	$ 437.321,89	$ 115.823,37		$ 1.311.992	$ 1.311.992
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 297.716				$ 12.647,66	$ 83.091,16	$ 22.006,44		$ 249.279	$ 249.279
	COSTO TOTAL OBRA				**40.724.357,64**				**1.730.066,57**	**11.365.995,83**	**3.010.249,46**		**34.098.677,82**	**34.098.677,82**
	VALOR TOTAL OBRA													**34.098.677,82**
	SALDO POR AJUSTAR													**6.625.679,82**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. OSCAR TAMATO PERALTA
HACER DE COLOMBIA SAS
CONTRATISTA

Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
CONSORCIO INTER ORIP 2023
INTERVENTORIA

Ing. Jackeline Rocio Gomez Espitia
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO